

ZARZĄDZENIE Nr 112.2024
Wójta Gminy Złotów
z dnia 15 lipca 2024

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Dzierżążenka, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 320/14 obręb geodezyjny Dzierżążenka (gminna droga wewnętrzna) dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00050277/8, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 98,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 49,00 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostaną w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:500
 Identyfikator materiału zasobu
 P.3031.2020.1033 Licencja
 nr GN-DD.6642.1239.2023_3031_CL2
 Data wykonania kopii
 2023-08-08
 gm. Złotów
 obręb 0051 Dzierżazenko
 Starosta Złotowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 112.2024
 Wójta Gminy Złotów z dnia 15 lipca 2024

Załącznik do decyzji pisma
 Wójta Gminy Złotów
 Nr DRZ.230.01.2023
 z dnia 28.08.2023
 podpis

ISTNIEJĄCE ZŁĄCZE KABLOWE
 TYPU ZK1x-1P NR 0051087
 DZ. NR 320/14
 PRZY GRANICY Z DZ. NR 320/10

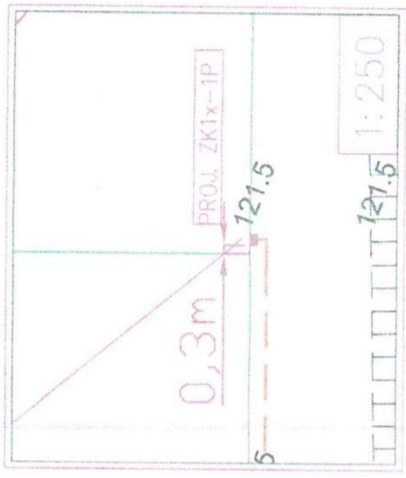
PROJ. LINIA KABLOWA 0,4kV
 TYPU NAY2Y-J 4x150mm²
 POSADOWIONA NA GL. 0,7m
 DL. TRASY 142m/KABELA 149m

PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
 TYPU ZK1x-1P; DZ. NR 320/23
 PRZY GRANICY Z DZ. NR 320/17

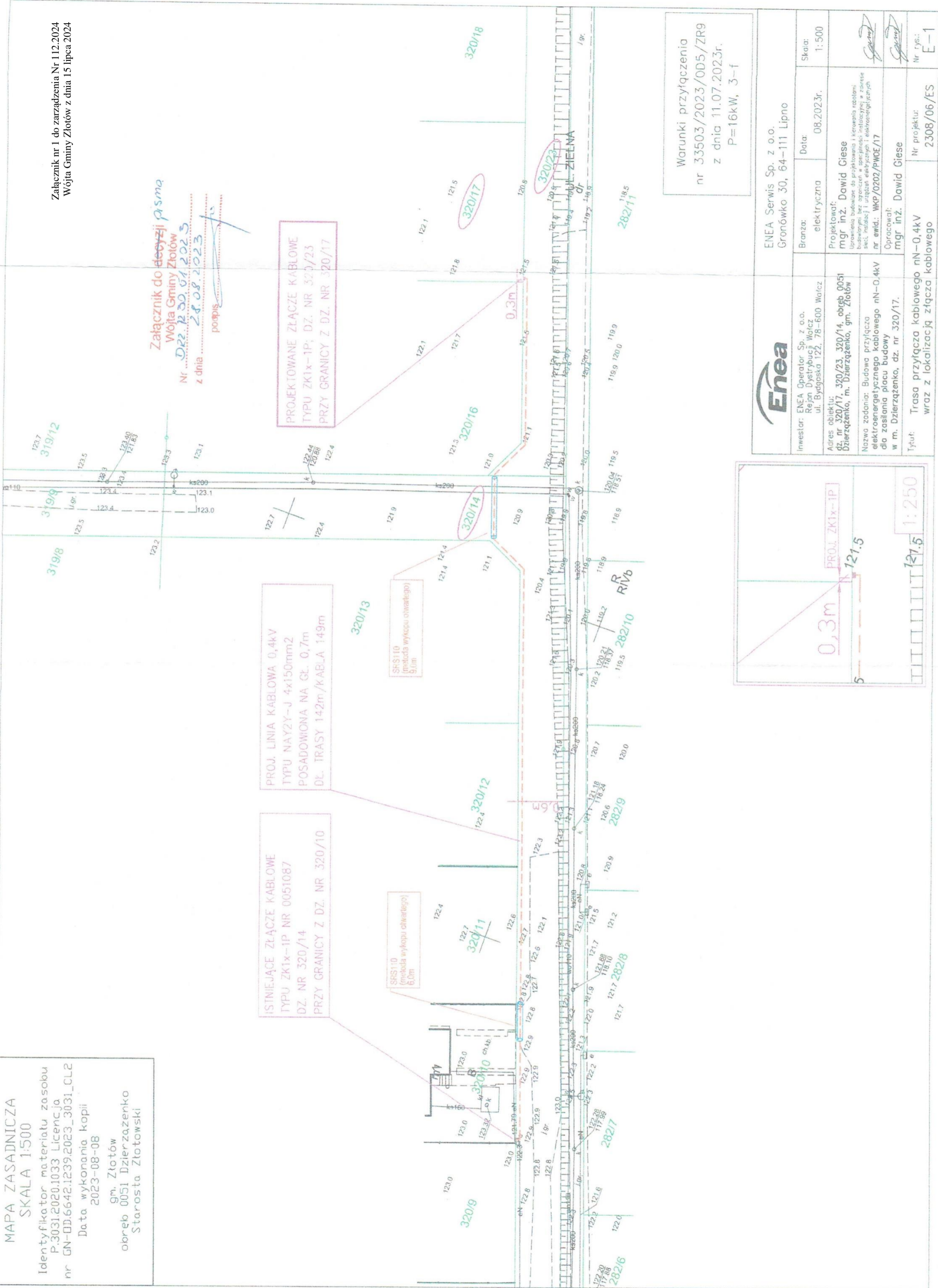
SRS110
 (metoda wykopu otwartego)
 6,0m

SRS110
 (metoda wykopu otwartego)
 8,0m

Warunki przyłączenia
 nr 33503/2023/OD5/ZR9
 z dnia 11.07.2023r.
 P=16kW, 3-f



Enea		Enea Serwis Sp. z o.o. Gronówko 30, 64-111 Lipno	
Investor: ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrykcji Włoczek ul. Bydgoska 122, 78-600 Włoczek	Branża: elektryczna	Data: 08.2023r.	Skala: 1:500
Adres obiektu: dz. nr 320/17, 320/23, 320/14, obręb 0051 Dzierżazenko, m. Dzierżazenko, gm. Złotów	Projektant: mgr inż. Dawid Giese	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, niskiego i średniego napięcia (liniowych i elektroenergetycznych)	
Nazwa zadania: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN-0,4kV do zasilania placu budowy w m. Dzierżazenko, dz. nr 320/17.	Opracował: mgr inż. Dawid Giese	nr ewid.: WKP/0202/PWOE/17	
Tytuł: Trasa przyłącza kablowego nN-0,4kV wraz z lokalizacją złącza kablowego		Nr projektu: 2308/06/ES	Nr rys.: E-1



**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 12.2024
Wójta Gminy Złotów
z dnia 15 lipca 2024**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Dzierżążenko oznaczonej jako działka 320/14 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305 Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 49,00 m² wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. Zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.